

כ"ה אייר תשע"ח
10 מאי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0075 תאריך: 02/05/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אפטר יעקב 9	2114-009	18-0282	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תרסי"ט 1	0343-001	17-1522	2
5	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	נחמני 9	0056-009	18-0062	3
7	ציבור/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	דוידקה 18	1004-018	18-0378	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי אפטר יעקב 9

גוש : 7222 חלקה : 21	בקשה מספר : 18-0282
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 18/02/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 2114-009
שטח : 1389 מ"ר	בקשת מידע : 201701292
	תא' מסירת מידע : 16/08/2017

מבקש הבקשה : בנק הפועלים בע"מ
המסגר 40, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אטלסוב אליסה
הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : התקנת מעלון בתוך סניף הבנק עבור שיפור נגישות. המבוקש ללא תוספת שטח.

שינוי מיקום פתח יציאת חירום בחזית צדידית (מזרחית) שימוש המקום כיום : בהיתר סחרי + משרדים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טל חנני אלון)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת הקרקע ובקומה ראשונה הכוללים הריסת קירות פנימיים, חלוקת החלל מחדש, הוספת מעלית פנימית, סגירת דלת חרום קיימת ופתיחת דלת חלופית בחזית הציידית המזרחית של מבנה מסחר ומשרדים בין 2 קומות מעל קומת מרתף חלקית וגג שטוח.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. השלמת דרישות מכון הרישוי.

הערה :

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0075 מתאריך 02/05/2018



לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת הקרקע ובקומה ראשונה הכוללים הריסת קירות פנימיים, חלוקת החלל מחדש, הוספת מעלית פנימית, סגירת דלת חרום קיימת ופתיחת דלת חלופית בחזית הציידית המזרחית של מבנה מסחר ומשרדים בין 2 קומות מעל קומת מרתף חלקית וגג שטוח.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה
השלמת דרישות מכון הרישוי.

הערה
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תרס"ט 1 בן ציון 31

בקשה מספר:	17-1522	גוש:	6904 חלקה: 51
תאריך בקשה:	24/09/2017	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0343-001	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201601102	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	26/09/2016		

מבקש הבקשה: יעקובזון אילן ברוך
תרס"ט 1, תל אביב - יפו *
ליבל תלמה
תרס"ט 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסר יואב
הנביאים 21, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 2.20
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית ושיפוץ בניין לניוד זכויות בניה. ללא תוספת שטח.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' קורלנדסקי חן)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית פנימית בחדר מדרגות קיים עם תחנת עצירה בכל קומה ושיפוץ הבניין על פי המקור הכולל: חידוש והחלפת פתחים קיימים, הוספת מרקיזות מעל מרפסות קיימות ופירוק כל האלמנטים המאולתרים לרבות גגונים, סורגים, סגירתן של מרפסות וכול'.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה:
אישור סופי של מחלקת השימור.

תנאים בהיתר:
שיפוץ המבנה- ביצוע כל הנחיות השימור ושמי"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן.

הערות:
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה:
אישור סופי של מחלקת השימור.

תנאים בהיתר:
שיפוץ המבנה- ביצוע כל הנחיות השימור ושמי"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן.

הערות:
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0075 מתאריך 02/05/2018

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית פנימית בחדר מדרגות קיים עם תחנת עצירה בכל קומה ושיפוץ הבניין על פי המקור הכולל: חידוש והחלפת פתחים קיימים, הוספת מרקיזות מעל מרפסות קיימות ופירוק כל האלמנטים המאותרים לרבות גגונים, סורגים, סגירתן של מרפסות וכול'.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה
אישור סופי של מחלקת השימור.

תנאים בהיתר
שיפוץ המבנה- ביצוע כל הנחיות השימור ושמי"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 9

גוש : 7451 חלקה : 21	בקשה מספר : 18-0062
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 11/01/2018
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0056-009
שטח : 738 מ"ר	בקשת מידע : 201610031
	תא' מסירת מידע : 25/12/2016

מבקש הבקשה : הבית ברחוב נחמני בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *
זוארץ שרינה
גורדון 23, נתניה *

עורך הבקשה : אלון בן נון
שד"ל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בדירות :

איחוד דירות בקומה 4 ובקומה 6 ללא שינוי בנפח הבניה מהיתר קודם, ובמסגרת זכויות הבניה המותרות.

שינוי מתאר דירות בקומה 5 - דירות צפוניות שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים - בבניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' קורלנדסקי חן)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-1321 והיתר מס' 17-0903 בבניין מגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ו-2 קומות מרתף הנמצא בשלבי עבודות גמר כמפורט :

1. קומת קרקע עד קומה שלישית- שינויים פנימיים בדירות בכל קומה.
2. קומה רביעית- שינויים פנימיים בדירות הצפוניות, איחוד 2 הדירות הדרומיות כולל תכנון מחדש של הדירה וביטול אחד הממ"דים והשארית קירות יורדים.
3. קומה חמישית- שינויים בחלוקת השטחים בדירות הצפוניות והעברת שטחים בין הדירות ובכך הגדלה של הדירה הצפון מערבית על חשבון חלק משטחה של הדירה הצפון מזרחית, שינוי מיקום דלת הכניסה לדירה הצפון מערבית ושינויים פנימיים בדירות הדרומיות.
4. קומת הגג- איחוד 2 דירות הגג כולל שינוי קל בצורת הקומה ללא תוספת שטח כלפי המאושר בהיתר, תכנון מחדש של הדירה, ביטול אחד הממ"דים ושינויים בפתחים.

סה"כ יחידות דיור לאחר איחוד הדירות: 23 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים בהיתר



באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0075 מתאריך 02/05/2018

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-1321 והיתר מס' 17-0903 בבניין מגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ו-2 קומות מרתף הנמצא בשלבי עבודות גמר כמפורט:
5. קומת קרקע עד קומה שלישית- שינויים פנימיים בדירות בכל קומה.
 6. קומה רביעית- שינויים פנימיים בדירות הצפוניות, איחוד 2 הדירות הדרומיות כולל תכנון מחדש של הדירה וביטול אחד הממ"דים והשארית קירות יורדים.
 7. קומה חמישית- שינויים בחלוקת השטחים בדירות הצפוניות והעברת שטחים בין הדירות ובכך הגדלה של הדירה הצפון מערבית על חשבון חלק משטחה של הדירה הצפון מזרחית, שינוי מיקום דלת הכניסה לדירה הצפון מערבית ושינויים פנימיים בדירות הדרומיות.
 8. קומת הגג- איחוד 2 דירות הגג כולל שינוי קל בצורת הקומה ללא תוספת שטח כלפי המאושר בהיתר, תכנון מחדש של הדירה, ביטול אחד הממ"דים ושינויים בפתחים.

סה"כ יחידות דיור לאחר איחוד הדירות: 23 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים בהיתר

באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דוידקה 18

גוש : 6134 חלקה : 666	בקשה מספר : 18-0378
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 06/03/2018
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 1004-018
שטח : 702 מ"ר	בקשת מידע : 201701328
	תא' מסירת מידע : 05/09/2017

מבקש הבקשה : גנזברג אליעזר
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר און גדעון
היסמין 39, כרמי יוסף *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : מרתף, קרקע, א' שטח התוספת (מ"ר) : 7.11 כיוון התוספת : לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : התאמת שירותים לנכים שימוש המקום כיום : בהיתר מבנה עירוני לתחנה לבריאות המשפחה

בקומת הגג :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להוספת פיר מעלית למבנה דו קומתי ומרתף ושינויים פנימיים להנגשת המבנה עבור תחנה לבריאות המשפחה לרבות הקטנת קו בניין קדמי וזאת בהסתמך על חו"ד משפטית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0075 מתאריך 02/05/2018



לאשר את הבקשה להוספת פיר מעלית למבנה דו קומתי ומרתף ושינויים פנימיים להנגשת המבנה עבור תחנה לבריאות המשפחה לרבות הקטנת קו בניין קדמי וזאת בהסתמך על חו"ד משפטית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.